

(別紙)

## やまぐち創業応援スペース「mirai365」改修業務委託仕様書

### 1 委託業務名

やまぐち創業応援スペース「mirai365」改修業務

### 2 業務の目的

「新たな日常」に対応した施設環境の設備と、デジタル技術の革新の進展に対応した支援機能の充実を図るため、所要の施設改修を実施する。

### 3 委託業務の内容

#### (1) 施設改修

##### ア 改修の範囲

施設名称 やまぐち創業応援スペース「mirai365」

所在地 山口市米屋町2番7号

原則として別添図のA～Bの範囲とする。

ただし、利用者の利便性・快適性の向上に資するものは施設全体とする。

##### イ 基本的な考え方

###### (ア) 感染症対策

- ・ソーシャルディスタンスの確保に留意すること。(通路の拡張)
- ・対面が想定される箇所にパーテーションを設置する等の必要な対策をとること(多目的スペースの机、受付カウンターへのパーテーション設置等)

###### (イ) デザインの一体性

- ・施設全体で統一感のあるデザインとすること。
- ・入館を促すような魅力的なデザインとすること。

###### (ウ) 施設利用者の利便性・快適性の向上

- ・照明器具の見直し(より入館しやすく、作業に適した光量への変更)を行うこと。

###### (エ) 撤去した構造物等の取扱い

- ・(公財)やまぐち産業振興財団と協議の上で施工業者において処分すること。
- ・再利用可能な物については、改修資材として活用して差し支えない。

###### (オ) 通信回線の整備

- ・通信回線及び配線工事については、別途、(公財)やまぐち産業振興財団が手配する事業者が施工する予定であるため、当該業者と調整すること。

## ウ 個別事項

### (ア) 多目的スペース

- ・設置個所は、概ね別添図のAの位置とする。
- ・通信ケーブル等を敷設するためOAフロアとすること。
- ・OAフロア化により現状の使用 방법에支障が出る箇所は所要の改修を加えること。(奥の収納扉の開閉、アコーディオンカーテン等)
- ・当エリアでは同時に使用する人数を16名程度と想定しているため、感染症対策を施したOA机を16個配置すること。
- ・OA机に関しては、状況に応じて配置が容易に変更できるよう可動式とすること。
- ・イスは原則として施設に現存するものを使用すること。
- ・フロア及び机の外観や素材については、施設全体と統一感があり、低コストかつ簡易にメンテナンスができるものとする。
- ・車いす使用者の利用を考慮したスロープ等を設置すること。
- ・多目的スペースを有効に活用するために必要な電源を備えること。

### (イ) ミーティングルーム、コワーキングスペース、受付カウンター兼事務室

- ・設置個所は、概ね別紙のBの位置とする。
- ・ミーティングルームについては、8名程度が利用可能である広さとし、例えば、利用時のみ可動式のパーティション等により周囲と隔離しクローズな会議を行うことができるものでも可とする。
- ・コワーキングスペースについては12名程度が利用可能であり、かつ1人用ワークポッド2台程度が設置可能な広さとする。
- ・受付カウンター兼事務室については、6名程度が作業可能である広さとし、事務機器(PC、複合機、プロッター等)及び事務用品を集約できるようにすること。
- ・ミーティングルーム、コワーキングスペース、受付カウンター兼事務室を有効に活用するために必要な電源を備えること。